

یکی بسم الله الرحمن الرحيم

شرکت مهندسی آبان رایان البرز

نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو

نسخه تجاری

نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو چیست؟

نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو یک برنامه کاربردی قابل نصب روی کامپیوتر است که با استفاده از آن مشاوران املاک می توانند قولنامه های خود را با استفاده از کامپیوتر (رایانه) با آرم و مشخصات بنگاه خود چاپ (پرینت) نموده و آنها را مدیریت نمایند. با استفاده از این برنامه چاپ قولنامه مشاوران املاک به راحتی و با سرعت می توانند اجاره نامه و قولنامه چاپ کنند. برنامه چاپ قولنامه مشاور املاک علاوه بر ثبت به کاربر این امکان را می دهد که در بین ریز اطلاعات تمام قولنامه ها (اجاره نامه، مبایعه نامه و غیره) ثبت شده جستجو کند و از میان آنها قولنامه مدنظر خود را پیدا کند.

همچنین این برنامه کامپیوتر چاپ قولنامه بنگاه های املاک به مشاورین املاک سراسر کشور این امکان را می دهد تا قولنامه را در گروه های «قولنامه های در حال انجام»، «قولنامه های انجام شده» و «قولنامه های بایگانی شده» گروه بندی نمایند. در کنار این برنامه چاپ قولنامه خرید و فروش و رهن و اجاره مشاور املاک امکانات دیگری همچون دفترچه تلفن، یادآور، ارسال پیامک و غیره هم وجود دارد. نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک را می توانید در صورت تمایل دانلود کنید، آنلاین خریداری کنید یا درب منزل یا محل کار تحویل بگیرید و هزینه را به مامور پست تحویل دهید.

نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو چه مزایای برای شما دارد؟

(۱) دسته بندی قولنامه ها

با استفاده از نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک به راحتی می توانید قولنامه های خود را در دسته های مختلف از جمله اجاره نامه ها، مبیعه نامه ها و غیره دسته بندی کنید.

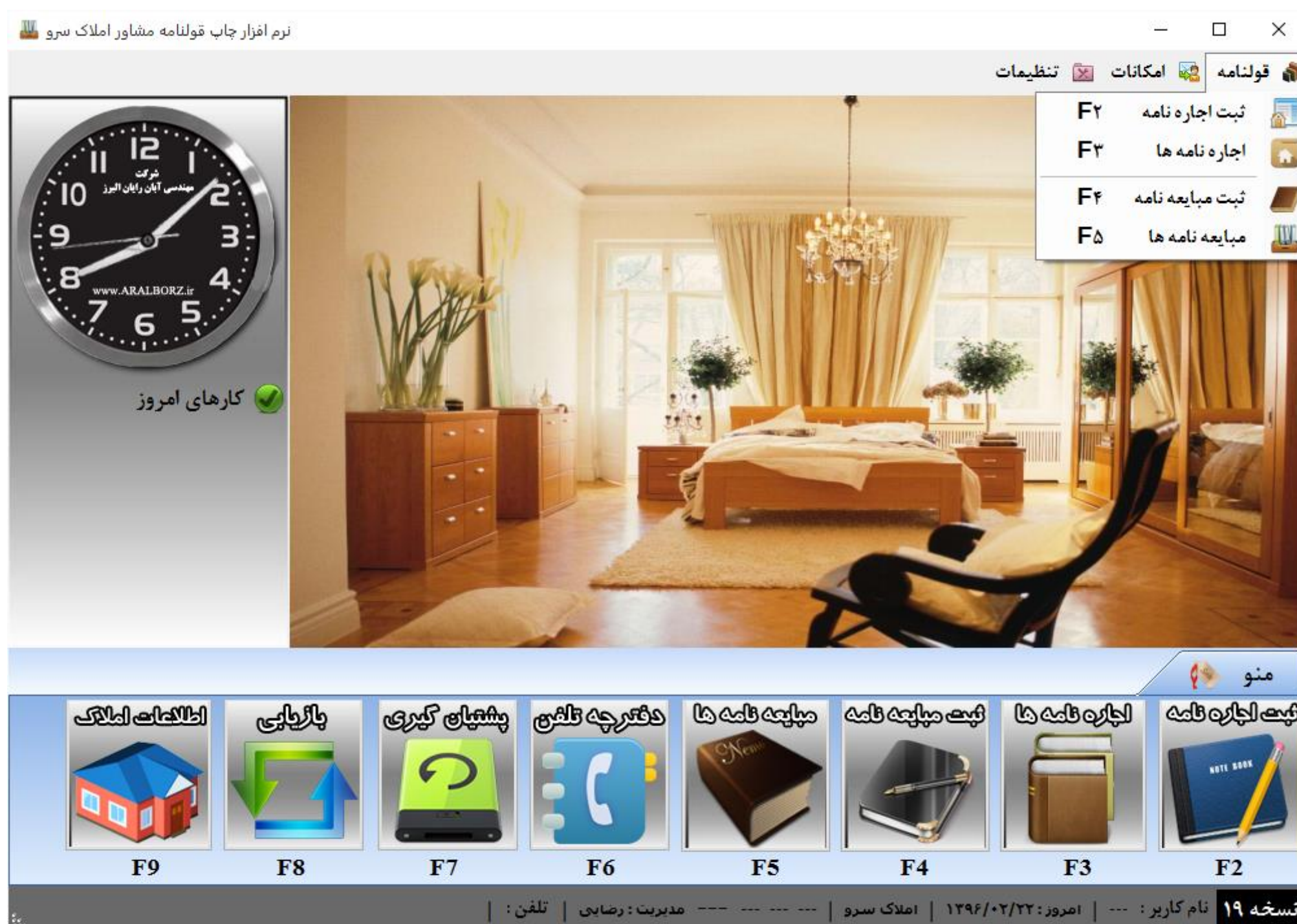
دسته بندی قولنامه ها

قولنامه های مبیعه نامه

قولنامه های اجاره نامه

و غیره

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



تصویر (۱) تصویری از دسته بندی قولنامه ها

۲) استفاده از دکمه های میانبر

در نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو دکمه های میانبری همانند F2، F3 و غیره گنجانده شده است که با استفاده از آنها به راحتی می توانید با استفاده از صفحه کلید آنها را فراخوانی کنید.

مزیت دکمه های میانبر در نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

بدون نیاز به ماوس

راحتی استفاده

سرعت در حین استفاده

و غیره

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



تصویر ۲) نمایش دکمه های میانبر

۳) امکانات جانبی

در نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک علاوه بر چاپ قولنامه امکانات جانبی دیگر همچون ارسال پیامک، دفترچه تلفن، کارهای روزانه و غیره هم وجود دارد.

امکانات جانبی نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

دفترچه تلفن

ارسال پیامک

یادآوری و کارهای روزانه

و غیره

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



تصویر (۳) نمایی از امکانات جانبی

۴) پیش نمایش قبل از چاپ

ویژگی برتری که نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو دارد موتور پیش نمایش چاپ می باشد.

امکانات فوق العاده پیش نمایش چاپ

- ۱) قابلیت استخراج گزارش ها به word,pdf,word,jpg,png,html و...
- ۲) قابلیت بزرگنمایی همانند آفیس های ۲۰۱۳
- ۳) صفحه های هدایت گر هر صفحه
- ۴) ارسال ایمیل گزارشات
- ۵) جستجو در گزارشات
- ۶) و...

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

ملیات نمایش پوسته خروج

Print Save Close

۶-۲ کلیه خیارات از جمله خیارجین به استثنای خیای تدلیس با اقرار طرفین اسقاط کردید.

۵-۶ در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات فروشنده که در این قرارداد مقرر شده است وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید و در صورتیکه ممنوع از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد خریدار باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت فوق علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

۶-۶ این قرارداد در صورت فقدان مهر و امضا مشاور املاک فاقد اعتبار می باشد.

۷-۶ طرفین پس از احراز هویت یکدیگر، اصل سند و کلیه اوراق مربوطه به رویت و قبولی طرفین قرارداد رسیده و با امضا رونوشت (فتوکپی) اوراق مزبور به این امر اقرار نموده اند.

ماده ۷ : فایل متعاملین

۱-۷ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم بوده حق الزحمه مشاور املاک را طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان اصفهان به طور جداگانه بر عهده بگیرند و همزمان با امضای قرارداد مبلغ تعرفه را پرداخت کنند و پس از آن اقدام به اخذ کد رهگیری شود.

۲-۷ این مبایعه نامه به استناد ماده ۳۴۳ و ۳۵۲ قانون تجارت تنظیم گردیده است و فسخ یا اقاله قرارداد تأثیری در میزان حق الزحمه نخواهد داشت.

۳-۷ ضمناً مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ از طرفین اخذ خواهد شد. لازم به ذکر است حق الزحمه مشاور املاک همراه با مالیات بر ارزش افزوده برای خریدار ۱,۰۹۰,۰۰۰ ریال و برای فروشنده ۲,۱۸۰,۰۰۰ ریال می باشد؛ که هر یک باید به طور جداگانه به مشاور املاک پرداخت کنند.

۴-۷ متعامل باید به این نکته توجه نماید که مشاور املاک ملزم به وارد نمودن شماره تلفن همراه صحیح متعامل است لذا در صورتی که مشاور املاک تلفن همراه صحیح طرف قرارداد را وارد نکرده است مرتکب تخلف صنفی شده است زیرا تمام اطلاعات مربوط به قرارداد و تغییرات احتمالی آتی آن از طریق شماره همراه وارد شده اطلاعات رسائی خواهد شد.

تذکر:

۱-تنظیم قرارداد منوط به ارائه مدارک شامل مدارک دال بر مالکیت مالک نسبت به مورد اجاره است.

۲-مشاور املاک ضامن اعتبار اشخاصی که برای آنها دلالی می کند و ضامن اجرای معاملاتی که توسط او می شود نیست و نسبت به ارزش مورد اجاره مسئولیتی ندارد.

۳-مشاور املاک موظف می باشد فتوکپی کلیه اسناد و مدارکی که در قرارداد به آن استناد شده است و ممضی به امضا طرفین قرارداد می باشد را تا زمان تحویل ملک نزد خود نگهدارد.

۴-در مواردی که مشاور املاک در نفس قرارداد منتفع و ذی نفع باشد می باید به طرفین قرارداد اطلاع دهد در غیر این صورت ضامن خساراتی است که از این جهت به هر یک از طرفین قرارداد وارد می شود.

۵-هرگونه توافقی فی مابین طرفین قرارداد که در فوق ذکر نگردیده است در قسمت توضیحات می باید مکتوب شود.

۶-مشاورین املاک ملزم به نگهداری برگه قرارداد بعد از دریافت کد رهگیری به مدت پنج سال نزد خود می باشند.

۱

۲

۳

تصویر ۴)پیش نمایش قبل از چاپ

۱۰

(۵) قابلیت تنظیم نرم افزار

بر روی نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک می توان تنظیماتی همچون مسیر پشتیبانی گیری، تغییر رنگ بندی و محیط نرم افزار و غیره را اعمال نمود.

قابلیت تنظیمات در نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

قابلیت تعریف کاربران

قابلیت سرعت نمایش و محو شدن پیام ها

قابلیت تغییر پیام ها

و غیره

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



تصویر ۵) تنظیمات در نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

۶) بدون محدودیت حجمی یا زمانی

از امکانات خیلی ویژه ای که نرم افزار چاپ قولنامه بنگاه املاک سرو دارد مادام العمر بودن آن می باشد. شما هیچ گونه محدودیت حجمی یا زمانی در نرم افزار ندارید.

چند ویژگی مهم دیگر نرم افزار چاپ قولنامه

- ۱) قابلیت ثبت بدون محدودیت اطلاعات
- ۲) قابلیت نصب بصورت مادام العمر
- ۳) پشتیبانی رایگان
- ۴) ضمانت نامه

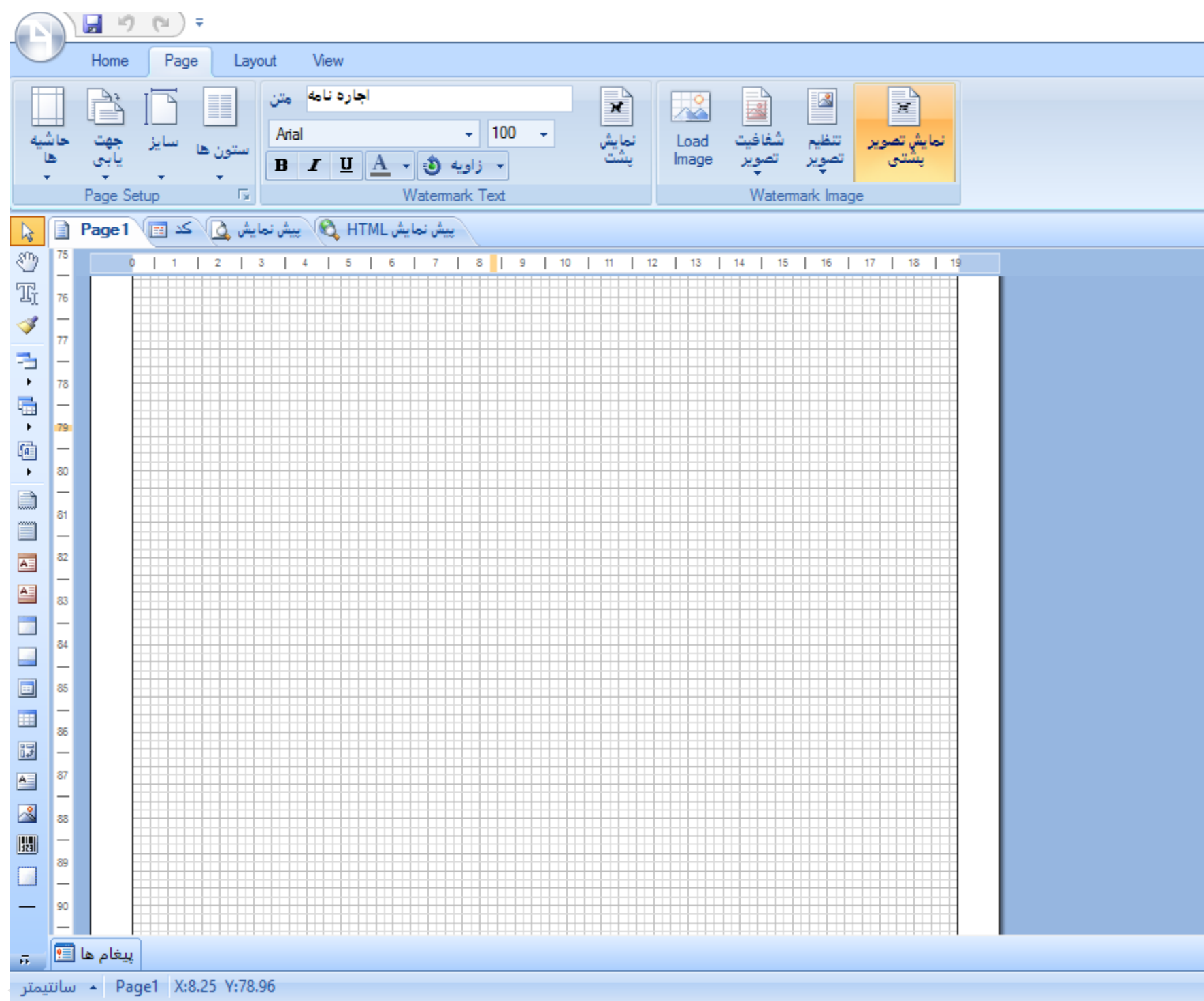
۷) کاملاً پویا و انعطاف پذیر

نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو دارای محیطی کاملاً پویا می باشد. قابلیت پویا بودن به این معناست که شما به راحتی می توانید طرح گزارش ها، طرح نرم افزارها، نوع داده را در نرم افزارها اضافه نمایید.

ویژگی های پویا نرم افزار چاپ قولنامه املاک

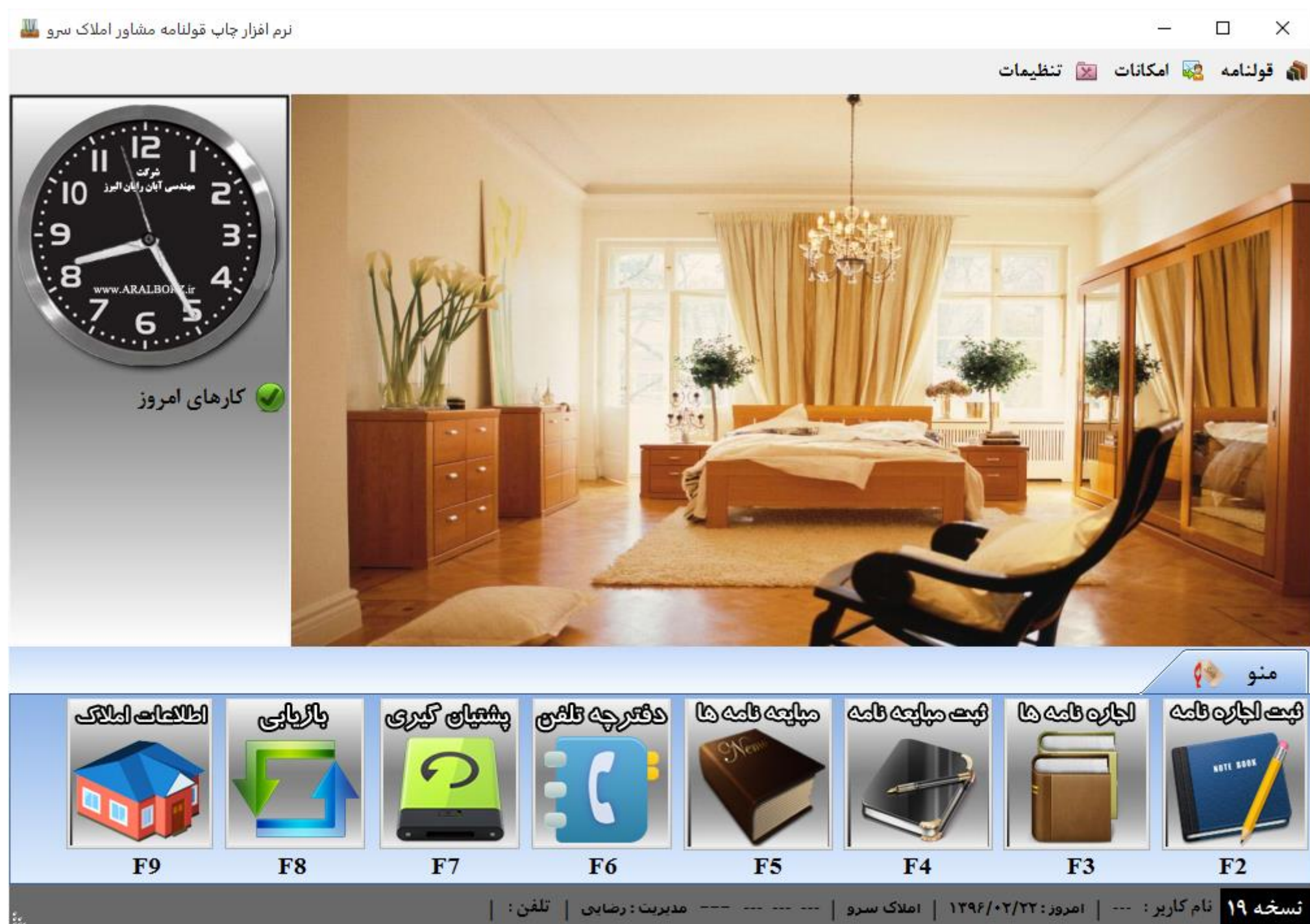
- ۱) قابلیت تغییر ظاهر نرم افزار
- ۲) قابلیت تغییر برخی از متون
- ۳) قابلیت افزودن نوع داده
- ۴) و ...

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



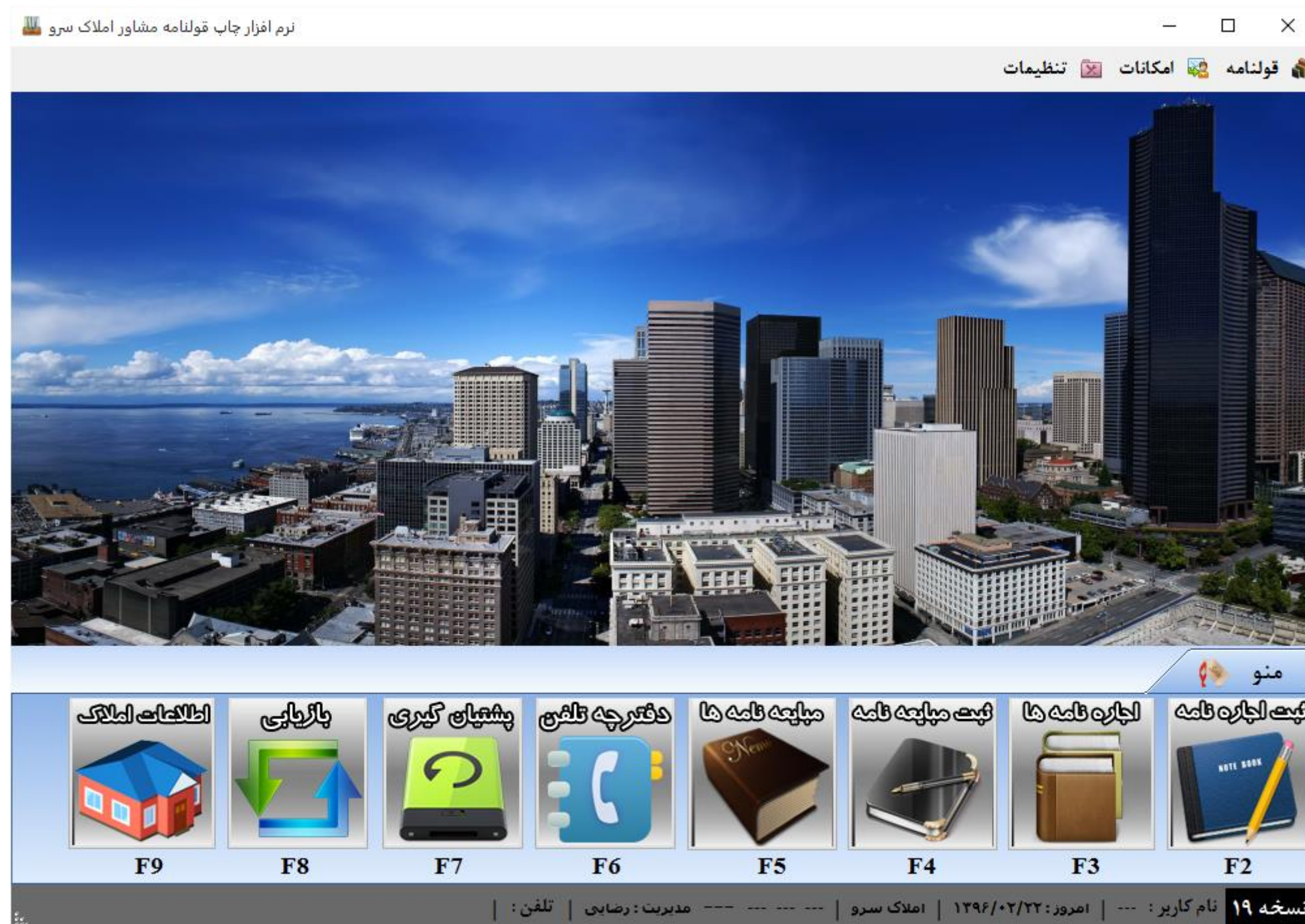
تصویر ۶) قابلیت تغییر گزارشات منو

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



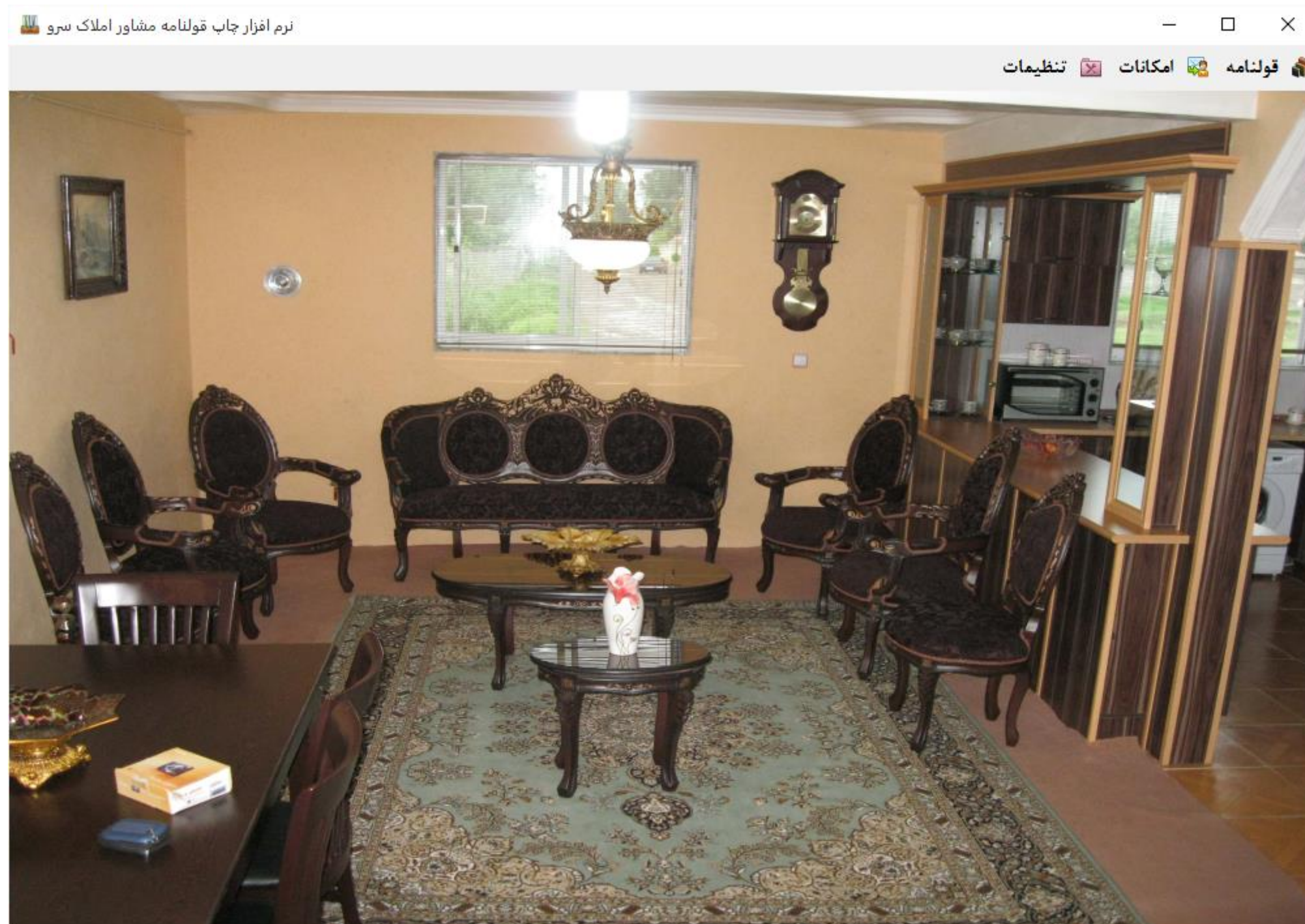
تصویر (۷) نمای پیش فرض نرم افزار

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



تصویر ۸) نمایی دیگر از میزکار نرم افزار

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



تصویر ۹) نمایی دیگر از محیط نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



تصویر ۱۰) نمونه ای از میزکار نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک



تصویر ۱۱) نمایی دیگر از نرم افزار چاپ قولنامه

۸) اتوماتیک نوشتن معادل حروفی اعداد

هنگام استفاده از نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک با نوشتن مبالغ بصورت خودکار معادل حروفی آنها بصورت حروفی و معادل تومان نوشته می شود. و دیگر نیازی به نوشتن معادل حروفی و معادل تومان اعداد وجود ندارد.

ماده ۳: ثمن معامله
۳-۱ ثمن معامله بطور مقطوع ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف دو میلیارد ریال معادل ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان تعیین گردید. که به شرح ذیل پرداخت خواهد شد. معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقداً فی المجلس در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۳ به فروشنده/فروشندهگان پرداخت گردید. معادل ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک به شماره ۴۰۳۰۴۰ در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ بانک ملت شعبه هشت بهشت، زمان تنظیم سند به فروشنده/فروشندهگان پرداخت خواهد شد. معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی چک های به شماره ۱۲۰ تا ۱۲۵ در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ تا ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ بانک ملی شعبه تهرانپارس، زمان تحویل سند به فروشنده/فروشندهگان پرداخت خواهد شد.
ماده ۴: شرایط مربوط به تنظیم سند
۴-۱ طرفین متعهد شدند در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹ در شهر آبادان با دفترخانه ای که بانک پیشنهاد می نماید ضمن انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در این قرارداد نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله به نام خریدار اقدام نمایند. ۴-۲ چنانچه مورد معامله دارای هر نوع وام باشد فروشنده قبل از تنظیم سند متعهد و ملزم به فک رهن می باشد در ضمن اگر صلح حقوق در سند ذکر شده باشد قبل از تنظیم هرگونه قرارداد از بانک استعلام شود. ۴-۳ در صورت عدم حضور هریک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، گواهی عدم حضور در دفترخانه صادر می گردد. ۴-۴ عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار در حکم عدم حضور است و سردفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد. ۴-۵ تاریخ عقد قرارداد ۱۳۹۵/۱۲/۱۳ و تاریخ تحویل ملک ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ می باشد.
ماده ۵: شرایط تسلیم مورد معامله

نوشته شدن حروفی معادل اعداد

خودکار بودن نرم افزار

- ۱) نوشتن خودکار معادل حروف هر یک از مبالغ
- ۲) نوشتن خودکار معادل تومان مبالغ
- ۳) نوشتن خودکار اطلاعات املاک در قولنامه ها
- ۴) سه رقم سه رقم جدا شدن اعداد
- ۵) نوشتن خودکار تاریخ ها با توجه به فی المجلس، زمان تنظیم سند و غیره

۹) هشدارهای نرم افزار

یکی از ویژگی‌های مهم نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو هشدار دادن نرم افزارها می‌باشد.

نرم افزار به شما یادآوری می‌کند

هشدار پشتیبان گیری از اطلاعات

هشدار در صورت اشتباه انجام کار

تعیین زمان هشدار

هشدار در صورت موجود بودن یک نسخه جدید از نرم افزار

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

ثبت مبیاعه نامه

ماده ۱

ماده ۲

امکانات

ماده ۳-۴

ماده ۵-۶

ماه ۷

راهنما

ماده ۵: شرایط تسلیم مورد معامله

۵-۱ فروشنده موظف است مورد معامله را در تاریخ / / یا تمامی توابع و منضمات آن تسلیم خریدار کند و هرگونه موانع در استیفا و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف نماید. کلیه هزینه های ناشی از تسلیم بر عهده فروشنده خواهد بود.

۵-۲ در صورتیکه معلوم گردد که مورد معامله به علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند رهن، مصادره، عملیات اجرائی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و غصبی بوده و قانونا قابل انتقال به خریدار نمی باشد و یا بعد از استعلام شهرداری ملک مورد معامله در مسیر بلوار یا طرح های مختلف آموزشی، بهداشتی و... قرار داشته باشد، فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله مبلغ ریال بابت خسارت وارده به خریدار پرداخت نماید.

ماده ۶: شرایط و آثار قرارداد

۶-۲ هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری اوقاف به عهده فروشنده است و هزینه های حق الثبت و حق التحریر به عهده می باشد.

۶-۵ در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات فروشنده که در این قرارداد مقرر شده است وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید و در صورتیکه ممتنع از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد خریدار باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت فوق علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

پیامک ☐

جدید F۳

ذخیره F۲

تصویر ۱۲) سادگی هنگام نوشتن قولنامه

۱۰ فرم‌های شبکه و همه کاره

در نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک فرم‌ها طبق آخرین استاندارد روز دنیا طراحی شده‌اند. به گونه ای که از تمام قابلیت‌های ویرایش، حذف، جستجو در یک مجموعه گنجانده شوند.

تضمین حفظ سرعت جستجو در اطلاعات بالای یک میلیون

تضمین حفظ سرعت گزارش گیری در اطلاعات بالای یک میلیون

تضمین حفظ سرعت کارکرد نرم افزار در اطلاعات بالا

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

لیست میبایعه نامه ه

✕ □ —

اولین قبلی بعدی آخرین

ستون بندی جستجو چاپ گروهی چاپ حذف ویرایش افزافه

کد	شماره سریال	کد املاک	حوزه	کد رهگیری	صفحه ثبت	جلد دفتر	شماره دفتر	تاریخ
۴	۲	املاک سرو	۲	۳	---	اوقافی	---	
۵	۵	املاک سرو	۴۴۵	۶۶	---	بنیادی	---	۱۸
۱	۶۸۹۵۱۰	نام مشاور املاک شما	۳	۱۸۲۰	---	شخصی	---	۱۶
۲		نام مشاور املاک شما						
۳		نام مشاور املاک شما						

✕ کادر جستجو

قسمت اول

کد رایانه: یا یا

شماره سریال: یا یا

کد رهگیری: یا یا

نوع ملک: یا یا

شماره پلاک ثبتی: یا یا

سریال سند: یا یا

صفحه سند: یا یا

از / / تا / / تاریخ تحویل:

از / / تا / / تاریخ ثبت:

✕ نمایش سریع اطلاعات

موضوع قرارداد پرداخت ها و شرایط اشخاص راهنما

سهم از سهم معادل (دانگ) یک و وضعیت عرصه مساحت به آدرس ملک استان آذربایجان شرقی - شهرستان می باشد.

مورد معامله دارای

می باشد.

تصویر ۱۳) قابلیت جستجوی قولنامه ها

۱۱) نمایش خلاصه قولنامه

در نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک بدون اینکه نیاز به بازکردن فرم ثبت قولنامه باشد می توانید خلاصه اطلاعات را در پایین فرم مشاهده نمایید.

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

لیست مباحثه

افزودن ویرایش حذف چاپ چاپ گروهی جستجو ستون بندی اولین قبلی بعدی آخرین											
کد	شماره سریال	کد املاک	حوزه	کد رهگیری	صفحه ثبت	جلد دفتر	شماره دفتر	تاریخ ثبت در	فروشنده(ها)	نام پدر	شماره
۴	۲	املاک سرو	۲	۳	---	اوقافی	---	//	---	---	---
۵	۵	املاک سرو	۴۴۵	۶۶	---	بنیادی	---	۱۳۹۶/۰۲/۱۸	---	---	---
۱	۶۸۹۵۱۰	نام مشاور املاک شما	۳	۱۸۲۰	---	شخصی	---	۱۳۹۵/۱۲/۱۶	---	---	---
۲		نام مشاور املاک شما						//			
۳		نام مشاور املاک شما						//			

نمایش سریع اطلاعات

موضوع قرارداد پرداخت ها و شرایط اشخاص راهنما

۶ سهم از ۶ سهم معادل (دانگ) یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی و وضعیت عرصه و اعیان دارای پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از پلاک ثبتی به شماره ۲ واقع در بخش ۳ سمت شمالی منطقه شهرداری ۱ مساحت ۹۵ نوع اسکلت فلزی سال ساخت ۱۳۸۴ دارای سند مالکیت به شماره سریال ۲ صفحه ۴ دفتر ۲ شماره ثبت ملک ۶ با حق استفاده از برق اختصاصی / آب اشتراکی / گاز اختصاصی / شفاژ روشن / فاضلاب روشن / کولر روشن به انضمام قطعه پارکینگ به شماره ۲ و قطعه انباری به شماره ۳ به متراژ ۶ متر مربع و تعداد ۱ خط تلفن به شماره ۵۳۱۲۰۷۸ و سایر منصوبات و مشاعات مربوطه که جهت استفاده برای سکونت به رویت ۲ نفر از جمله آقای کلهری رسید به آدرس ملک استان خوزستان - شهرستان آبادان خیابان امام روبروی خیابان سعیدی بعد از خیابان ملاصدرا کدپستی ۸۱۵۸۳۵۶۷۵۵ می باشد.

مورد معامله دارای ۱ طبقه ۲ واحد به جهت شمالی نمای آجری، کفپوش پارکت، آشپزخانه اوپن، سرویس بهداشتی ایرانی، سیستم گرمایشی بخاری، سیستم سرمایشی کولر آبی، آسانسور، آیگر مکن، تراس، بالکن، می باشد.

تصویر ۱۴) نمایش خلاصه اطلاعات چاپ قولنامه

۱۲) تولید گزارش از ریز قولنامه ها بصورت گروهی

با استفاده از نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک سرو به راحتی می توانید از ریز قولنامه های گزارش چاپی تهیه کنید.

گزارش چاپی از ریز قولنامه ها

گزارش چاپی در بین یک محدوده تاریخ خاص

قابلیت تهیه گزارش چاپ بصورت گروهی از قولنامه

و غیره

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

بستن

چاپ ذخیره

لیست قولنامه ها

کد: ۴ شماره هولوگرام: ۲ کدرهگیری: ۳ نوع ملک: دستگاه آپارتمان کاربری: دستگاه آپارتمان تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ ثمن معامله: * کمیسیون فروشنده: * کمیسیون خریدار: *								
نقش	نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش	محل صدور	کدملی	تلفن	آدرس
فروشنده	رضا	محمدی	علی	۱۸	تهران	۰۱۴۴۵۸۸۸	۰۹۳۵۵۰۰۱۲ ۱۲	تهران خیابان ملاصدرا
خریدار	حسین	پژمانی	عزیز	۱۱	تهران	۰۱۳۵۵۵۸۸	۰۹۳۱۱۰۰۰۱	خیابان امام بعد از چهار راه پیروزی

کد: ۵ شماره هولوگرام: ۵ کدرهگیری: ۶۶

نوع ملک: قطعه زمین کاربری: قطعه زمین تاریخ ثبت: ۱۳۹۶/۰۲/۱۰ ثمن معامله: * کمیسیون فروشنده: * کمیسیون خریدار: *								
نقش	نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش	محل صدور	کدملی	تلفن	آدرس
فروشنده	رضا	علوی	سعید	۱۳۶۵۶	تهران	۱۳۲۳۲۶۵۶	۰۹۳۶۶۰۰۵۵ ۰	تهران خیابان سعیدی

تصویر ۱۵) گزارش ریز اطلاعات قولنامه ها

قابلیت تنظیمات ستون بندی

قابلیت ستون بندی به کاربران این امکان را می دهد تا خود کاربران بتوانند ستون های جدول را تغییر دهند. برای مثال بتوانند مشخصات کد رهگیری، کد حوزه ثبتی و غیره را در قسمت لیست ها اول بیاورند. همچنین این امکان را می دهد تا اندازه ستون ها و غیره را تنظیم کنند یا برخی از ستون ها را مخفی کنند و برخی دیگر را نمایش دهند.

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

نام فرم: لیست مبادعه نامه ها

تنظیمات ستون

نام ستون:

ترتیب:

عرض: پیکسل

فاصله از ستون بعدی: پیکسل

☐ قابل نمایش ☐ منجمد

کد

شماره سریال

کد املاک

حوزه

کد رهگیری

صفحه ثبت مشاور

جلد دفتر مشاور

شماره دفتر مشاور

تاریخ ثبت در دفتر مشاور

فروشنده(ها)

بایگانی

نام پدر فروشنده

شماره شناسنامه فروشنده

محل صدور فروشنده

کد ملی فروشنده

ذخیره

ذخیره و بستن

بستن

کمک: ستون های منجمد شده همیشه به ترتیب، اولین ستون ها قرار می گیرند و قابل جابجایی نیستند.

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

قابلیت افزودن اشخاص به قولنامه به هر تعداد

ثبت میایعه نامه

ماده ۱ماده ۲امکاناتماده ۳-۴ماده ۵-۶ماه ۷راهنما

کد رایانه: ۶وضعیت خاص:وضعیت سند رسمی:تاریخ عقد قرارداد:شناسه صنفی:تاریخ تنظیم سند:شماره سریال هولوگرام:نام مشاور املاک:کد رهگیری سامانه:تاریخ صدور رهگیری:وضعیت خاص:وضعیت سند رسمی:حوزه ثبتی:شماره دفتر اسناد رسمی:

جدیدویرایشحذف

نقش	نام	نام خانوادگی	نام پدر	ش.ش	م.صدور	کدملی	ت.تولد	تلفن	آدرس

پیامک

جدید F۳ذخیره F۲

قابلیت افزودن اشخاص

قابلیت افزودن توضیحات دلخواه به قولنامه ها

ثبت میایعه نامه

ماده ۱

ماده ۲

امکانات

ماده ۳-۴

ماده ۵-۶

ماه ۷

راهنما

ماده ۷: فایل متعاملین

۱-۷ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم بوده حق الزحمه مشاور املاک را طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان

(به طور جداگانه برعهده بگیرند و همزمان با امضای قرارداد مبلغ تعرفه را پرداخت کنند و پس از آن اقدام به اخذ کد رهگیری شود.

۳-۷ ضمناً مالیات بر ارزش افزوده

درصد از طرفین خواهد شد .

نام و نام خانوادگی کارشناس حقوقی

سهم کمیسیون خریدار:

شاهد اول:

سهم کمیسیون فروشنده:

شاهد دوم:

توضیحات:

امکان درج توضیحات به مقدار نامحدود

چندین خط را می تواند در صورت لزوم به قولنامه اضافه کرد

پیامک

جدید F۳

ذخیره F۲

قابلیت افزودن توضیحات به قولنامه ها

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

محاسبه حق کمیسیون

شهر:	تهران
نوع قرارداد:	اجاره نامه
اجاره:	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
رهن:	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کاربری:	اولین قرارداد
حق کمیسیون:	۵,۲۵۰,۰۰۰ ریال
تخفیف:	ریال
پس از کسر تخفیف:	۵,۲۵۰,۰۰۰ ریال
مالیات بر ارزش افزوده:	۴۷۲,۵۰۰ ریال
جمع با مالیات:	۵,۷۲۲,۵۰۰ ریال
مالیات:	۹
جمع با مالیات:	۵۷۲,۲۵۰ تومان
مبلغ قابل پرداخت (مبلغی که باید از هر طرف دریافت نمایند): پنج میلیون و هفتصد و بیست و دو هزار و پانصد ریال معادل پانصد و هفتاد و دو هزار و دویست و پنجاه تومان	

پیش فاکتور F۴

خروج Esc

محاسبه F۳

ابزار محاسبه کمیسیون چاپ قولنامه سرو

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

نام املاک		تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۵	
		سریال قولنامه:	
مشتری	مشتری: موجر: رضا محمدی		
	کدملی: ۰۰۲۸۱۲۳۴۵۶۶		
	تلفن: ۰۹۱۹۹۳۲۷۳۶۷		
نشانی: خیابان سجاد بعد از پمپ بنزین			
ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد
۱	اجاره نامه آپارتمان	۱	۵,۲۵۰,۰۰۰ ریال
توضیحات	پرداخت شده.	تخفیف:	ریال
		مالیات:	۴۷۲,۵۰۰ ریال
		قابل پرداخت:	۵,۷۲۲,۵۰۰ ریال
به حروف:		پنج میلیون و هفتصد و بیست و دو هزار و پانصد ریال معادل پانصد و هفتاد و دو هزار و دویست و پنجاه تومان	
مشاور املاک		امضا مشتری	
تلفن: ۰۹۳۶۶۰۰۵۵۱۲			
نشانی: تهران خیابان امام خمینی مشاور املاک برتر			

دارای چهار نوع مدل پیش فاکتور قابل تغییر و سفارشی نمودن

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

ریز تبدیل رهن به اجاره و برعکس راهنما

مبلغ پیشنهادی موجر		رهن و اجاره تبدیلی	
رهن: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان	رهن: ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان		
اجاره: ۵۰,۰۰۰ تومان	اجاره: ۶۵۰,۰۰۰ تومان		

سایر پیشنهادات برای مستاجر

اجاره (تومان)	رهن (تومان)	
۰	۵۱,۶۶۷,۰۰۰	
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۹۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱,۲۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱,۴۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱,۵۵۰,۰۰۰	۰	

ابزار قدرتمند و بسیار هوشمند تبدیلات رهن و اجاره

مهندسی آبان رایان البدر

قابلیت‌هایی که در نسخه ۱۹ به نرم افزار چاپ قولنامه سرو اضافه گردیده‌اند:

ویژگی های مهم نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

- برنامه جامع برای چاپ اجاره نامه املاک
- برنامه جامع و کاربردی برای چاپ مبایعه نامه
- امکان ثبت ریز اطلاعات قولنامه های انجام شده (همچون اشخاص، موضوع معامله و غیره)
- امکان دسته بندی قولنامه ها در گروه های مختلف (در حال انجام، انجام شده، بایگانی)
- ارسال پیامک برای خریدار، فروشنده، موجر و مستاجر پس از ثبت قولنامه مشاور املاک
- امکان چاپ تکی قولنامه اجاره نامه یا مبایعه نامه
- امکان تغییر چهارچوب قالب (همچون تغییر رنگ، قلم، رنگ زمینه) قولنامه ها
- قابلیت درج و تغییر لوگوی مشاورین املاک درون قولنامه ها
- قابلیت افزودن توضیحات دلخواه در قولنامه به هر تعداد که نیاز باشد
- قابلیت ثبت چک های همراه قولنامه

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

- قابلیت چاپ گروهی از کلیه قولنامه ها در ابعاد کاغذ مختلف
- ثبت اطلاعات خریدار، فروشنده، موجر و مستاجر در هنگام ثبت اطلاعات قولنامه
- بانک اطلاعاتی کامل از اطلاعات (شامل انواع کفپوش، وضعیت سند، استان ها و غیره)
- بدون کمترین تایپ اطلاعات هنگام نوشتن قولنامه
- امکان تکثیر قولنامه ها به تعداد دلخواه
- امکان درج اطلاعات شاهدین و کارشناس حقوقی هر قولنامه و غیره
- چاپ دسته ای اجاره نامه و مبایعه نامه ها
- ابزار دفترچه تلفن زیبا و پیشرفته با قابلیت جستجو و چاپ
- قابلیت تغییر متن پیامک ارسال شده به خریداران و فروشندگان
- قابلیت جستجو در ریز اطلاعات قولنامه
- پیدا کردن سریع یک قولنامه از بین هزاران قولنامه ثبت شده
- قابلیت پشتیبان گیری از اطلاعات بصورت خودکار و دستی و هنگام خروج
- قابلیت بازیابی اطلاعات
- قابلیت ثبت و ویرایش اطلاعات قولنامه بصورت چند مرحله

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

- قابلیت استخراج اطلاعات قولنامه ها بصورت ورد، پی دی اف و اکسل و غیره
- قابلیت نمایش سریع اطلاعات بدون باز نمودن فرم ثبت قولنامه
- قابلیت تغییر ستون بندی و جابجایی اطلاعات قولنامه ها
- سازگار با قولنامه های جدید و استاندارد قولنامه نویسی مشاورین املاک
- نصب فارسی، ساده و آسان به همراه فیلم آموزش نصب
- قابلیت به روزرسانی نرم افزار از طریق اینترنت و ارتقا به نسخه های جدید
- قابل نصب بر روی انواع ویندوزهای مختلف
- قابلیت باز کردن فرم ها با استفاده از دکمه های میانبر
- دارای گارانتی و خدمات پس از فروش
- امکان ورود مشخصات، لوگو، تلفن و نشانی های مشاور املاک
- محیط زیبا، کاربر پسند و حرفه ای
- هوشمندی کامل در هنگام تحریر قولنامه ها
- برنامه تخصصی چاپ قولنامه (اجاره نامه و مبایعه نامه) مشاورین املاک
- ثبت اطلاعات بصورت نامحدود

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

- صدور هوشمند پیش فاکتور برای مشتریان
- محاسبه خودکار مالیات بر ارزش افزوده
- محاسبه خودکار دستمزد مشاور املاک
- محاسبه خودکار ثمن معامله
- امکان جستجوی هوشمند در ریز قولنامه ها
- امکان جستجوی قولنامه ها براساس کدملی
- امکان جستجوی قولنامه ها براساس شماره تلفن همراه
- امکان جستجوی قولنامه ها براساس نام یا نام خانوادگی
- امکان پیدا نمودن تمامی قولنامه های یک شخص تنها با وارد نمودن مقداری از اطلاعات یک شخص
- حذف امکاناتی که درون قولنامه تیک نزده اید
- چاپ قولنامه در ابعاد a3 و a4
- برداشتن هوشمند برخی از کلماتی که درون قولنامه نیاز نیست
- جمله بندی هوشمند کلمات درون قولنامه
- و غیره

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

برنامه چاپ قولنامه مشاور املاک سرو برای مشاوران املاک، بنگاه های معاملات ملک، آژانس های مسکن، مشاورین املاک، بنگاه ها اشخاص، شرکت های خرید و فروش ملک، سراسر کشور مناسب و قابل استفاده می باشد.

این نرم افزار بر روی هر نوع ویندوزی از جمله ویندوز xp، ویستا، ویندوز ۷، ویندوز ۸، ویندوز ۸.۱، ویندوز ۱۰ و بالاتر مناسب می باشد.

این برنامه هوشمندترین، قوی ترین و به روزترین نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک در سطح کشور است که می توانید قولنامه های خود را کامپیوتری بنویسید. این برنامه بیش از هزار کاربر فعال مشاور املاک در سراسر کشور دارد و به مرور زمان اصلاحیه هایی برای آن منتشر شده است که این برنامه را به قوی ترین برنامه تبدیل نموده است.

نکات مهم

- توضیحات بالا تنها بخش خیلی کوچکی از نرم افزار می باشد.
- این امکانات مربوط به نسخه ۱۹ این نرم افزار می باشد و ممکن است تاکنون امکانات متنوع تری اضافه شده باشد.
- قسمت هایی که در نرم افزار نیست با توجه به نیاز مشاورین املاک اضافه خواهد گردید.
- در هر نسخه امکانات متنوع تری افزوده خواهد شد.
- چنانچه پیشنهادی جهت توسعه نرم افزار دهید حتما استقبال خواهیم کرد.
- کلیه افرادی که نسخه های قبلی را دریافت کرده اند می توانند بصورت رایگان به روز رسانی نمایند.

با تشکر

لحظات خوشی را برای شما آرزو مندیم

کاتالوگ نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

منابع بیشتر جهت مطالعه و پرسش سوال

جهت دریافت گزارش آخرین به روز رسانی ها می توانید از کانال تلگرامی زیر استفاده کنید.

@aralborz

<https://telegram.me/aralborz>

پرسش و پاسخ از طریق تلگرام با آی دی:

@aralborzir

ارسال ایمیل:

info@aralborz.ir

بخش آموزش نرم افزار در:

منوی پشتیبانی - گزینه آموزش نرم افزار ها - گزینه نرم افزار چاپ قولنامه مشاور املاک

تماس با تلفن های پاسخگو در قسمت تماس با ما در وب سایت رسمی شرکت